# Загальні відомості

Програмне забезпечення **«LandCost – грошова оцінка»** призначення для здійснення грошової оцінки земельних ділянок. Користувач має можливість створювати власні оціночні профілі, задавати розбивки на економіко-планувальні зони, райони, задавати оціночні параметри та об'єкти (функціональні призначення, документи, локальні коефіцієнти тощо). Створивши новий оціночний профіль або використавши наявний, користувач може легко і швидко віднаходити потрібну земельну ділянку за адресою і, вказавши необхідні параметри (власника, площу тощо), провести її грошову оцінку. При цьому від спеціаліста вимагається лише задавання вихідних даних, усі розрахунки програма проводить автоматично. Результатом роботи стає довідка, яку можна зберегти у форматі LandCost, PDF або одразу роздрукувати.

# Системні вимоги

Програмне забезпечення **«LandCost – грошова оцінка»** не є занадто вимогливим до апаратної конфігурації. Все, що треба, це:

* Монітор з розширенням більшим, ніж 1024 х 768
* Принтер з підтримкою формату А4
* Інтернет-з'єднання
* Одно- (або більше) ядерний процесор з тактовою частотою 1.2 ГГц або вище
* 10 Мб дискового простору (+ місце на кеш карти)

Щодо програмної частини, для успішної роботи **LandCost** необхідна наявність таких елементів:

* Операційна система Windows XP або вище
* .NET Framework 4.0
* SAP Crystal Reports Runtime Engine for .NET Framework 4.0
* Adobe Acrobat Reader (для можливості перегляду PDF-файлів)

# Історія версій

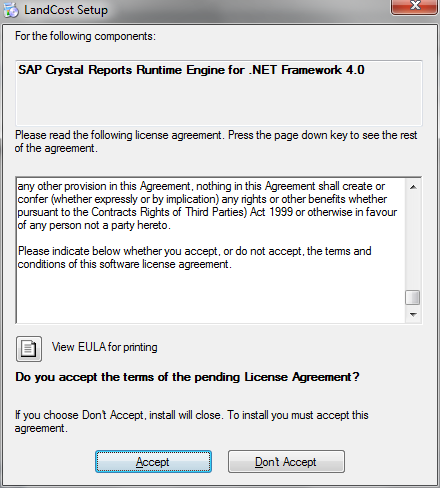
Версія 1.0.5

Дебютна версія програми. Реалізовано мінімальний набір функціоналу для ефективної роботи

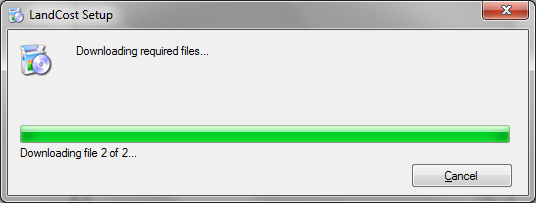
* Мануальне створення оціночних профілів . Створюючи профіль, користувач задає
  + Його ім'я
  + Назву та адресу установи, що здійснює оцінку
  + Список виконавців
  + Список керівників
  + Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки
  + Список можливих правовстановлюючих документів
  + Список можливих функціональних призначень та їх коефіцієнти
  + Список можливих локальних коефіцієнтів
  + Економіко-планувальні зони, їх коефіцієнти та середню вартість земельної ділянки
  + Оціночні райони з прив'язкою до зон
  + Функціональні призначення з наборами значень локальних коефіцієнтів для кожного району
  + DXF-файл карти, до якої будуть прикріплені райони
  + Прив'язку кожного району до карти
* Завантаження оціночних профілів з XLS-файлу
* Прив'язка оціночних районів до карти в форматі DXF
* Зберігання конфігурації в форматі LandCost Database (\*.lcd)
* Обирання поточного профілю
* Відображення районів на карті
* Пошук за адресою
* Обирання необхідного функціонального призначення з локальними коефіцієнтами для вказаної ділянки
* Грошова оцінка ділянки для двох випадків:
  + Земельну ділянку використовують за функціональним призначенням
  + Земельна ділянка наразі під забудовою, але пізніше буде використовувана за функціональним призначенням
* Зберігання довідки в форматі LandCost Certification (\*.lcc)
* Експорт довідки в формат PDF
* Друк довідки
* Відкриття та редагування довідки

# Процедура інсталяції

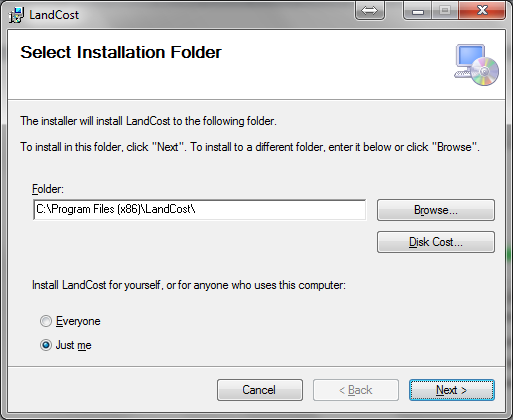
До складу інсталяційного пакету **«LandCost – грошова оцінка»** входить 2 файли: **LandCost.msi** та **setup.exe.** Для того, аби розпочати процес встановлення, необхідно запустити файл **setup.exe.** Спочатку програма встановлення запропонує завантажити та встановити додаткові компоненти, необхідні для роботи програми: **SAP Crystal Reports Runtime Engine for .NET Framework 4.0** та **.NET Framework 4.0.**



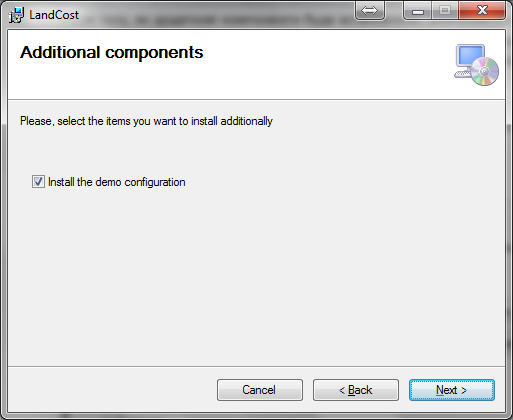
Для продовження встановлення необхідно натиснути **Accept**



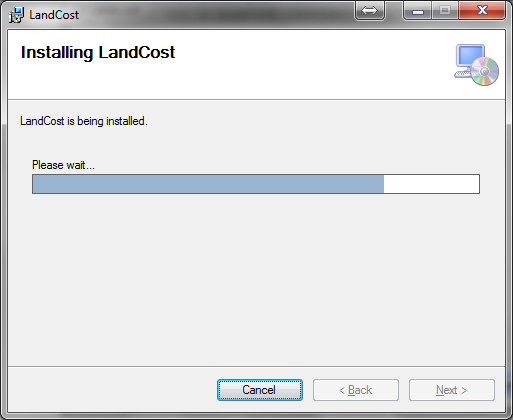
Після того, як додаткові компоненти буде встановлено, розпочнеться процес інсталяції **LandCost.** У вікні привітання потрібно натиснути **Next.** Після цього програма встановлення запропонує обрати шлях, куди буде інстальовано продукт, а також тип інсталяції (для всіх користувачів або лише для поточного):



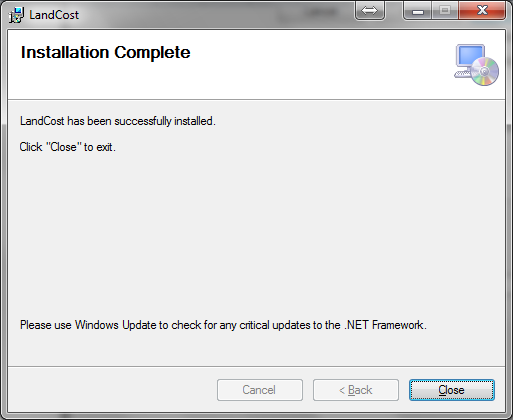
В наступному вікні користувачеві дається можливість обрати, встановлювати демонстраційну конфігурацію чи ні. За замовчуванням демонстраційна конфігурація (м. Ковель, 2013) буде встановлена.



Після налаштування програми встановлення та підтвердження намірів користувача розпочнеться процес інсталяції:



Програма встановлення інсталює **LandCost,** створить програмну групу в головному меню, а також додасть ярлик на робочий стіл. Про успішне встановлення продукту користувач буде інформований вікном:



Все, що залишається зробити – натиснути на кнопку **Close** і розпочинати роботу!